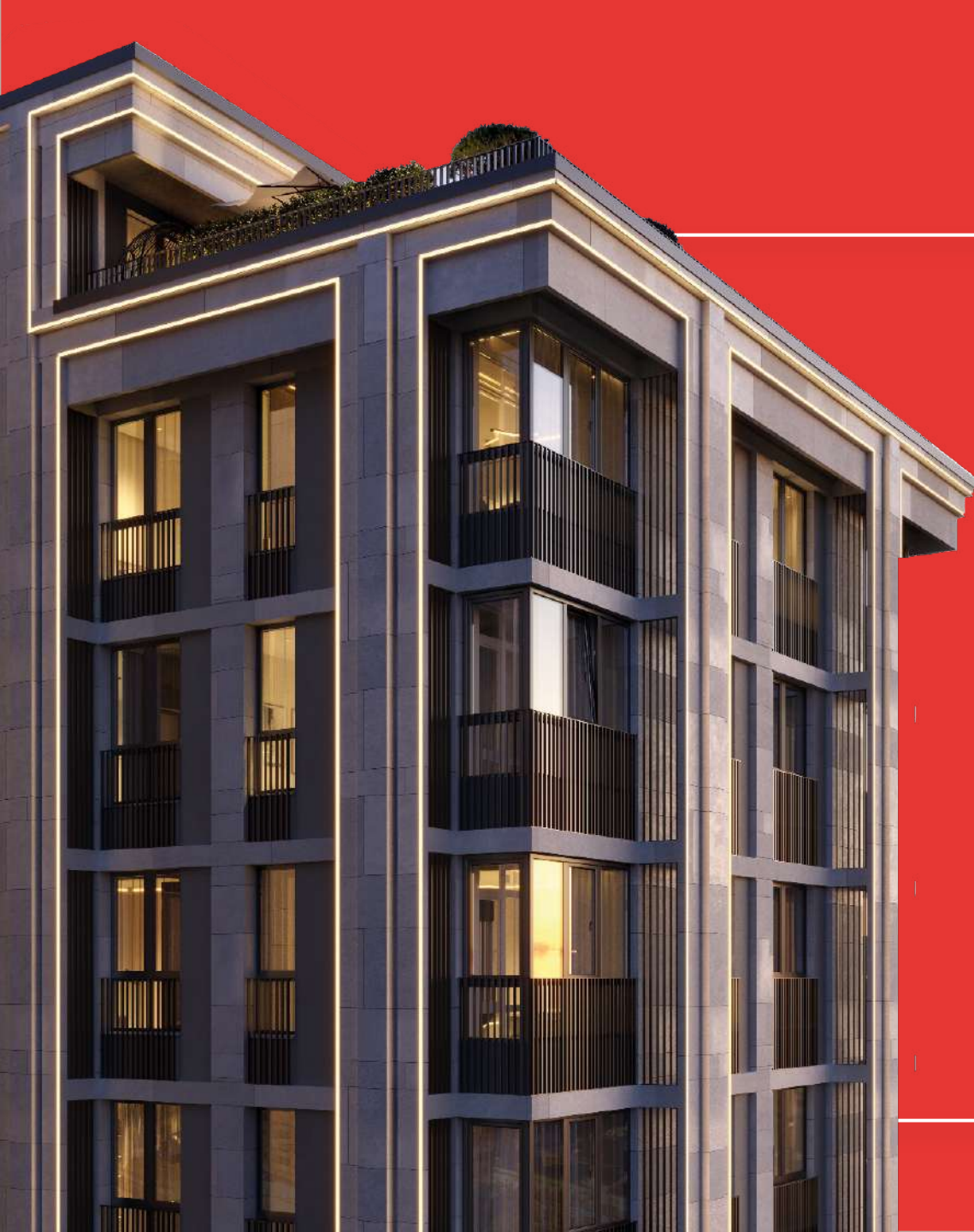




A101

Квартиры в Москве и Ленинградской области

Группа компаний «А101»

О Группе компаний А101

ГК А101 – крупнейший девелопер Москвы

В рамках комплексного развития новых территорий столицы реализуем проекты: жилые районы с развитой инфраструктурой, крупные офисные центры, объекты торгового и спортивно-развлекательного назначения

1 место

По объёму застройки и выручке в Новой Москве в 2023 году по данным Росреестра

3 место

По объёму текущего строительства в Москве в 2024 году (рейтинг ЕРЗ от 01.01.24)

6 место

По объёму текущего строительства в России в 2023 году (рейтинг ЕРЗ от 01.01.24)

6,3 млн м²

объём реализованных проектов

2,3 млн м²

портфель текущих проектов

3,0 тыс га

собственный земельный банк

Транспортная доступность



Все проекты расположены в шаговой доступности от станций метро: «Прокшино», «Коммунарка», «Потапово» (2024), «Бунинская аллея»

Сокольническая (красная) линия Московского метрополитена имеет самое большое количество действующих станций – можно добраться без пересадок до центра столицы

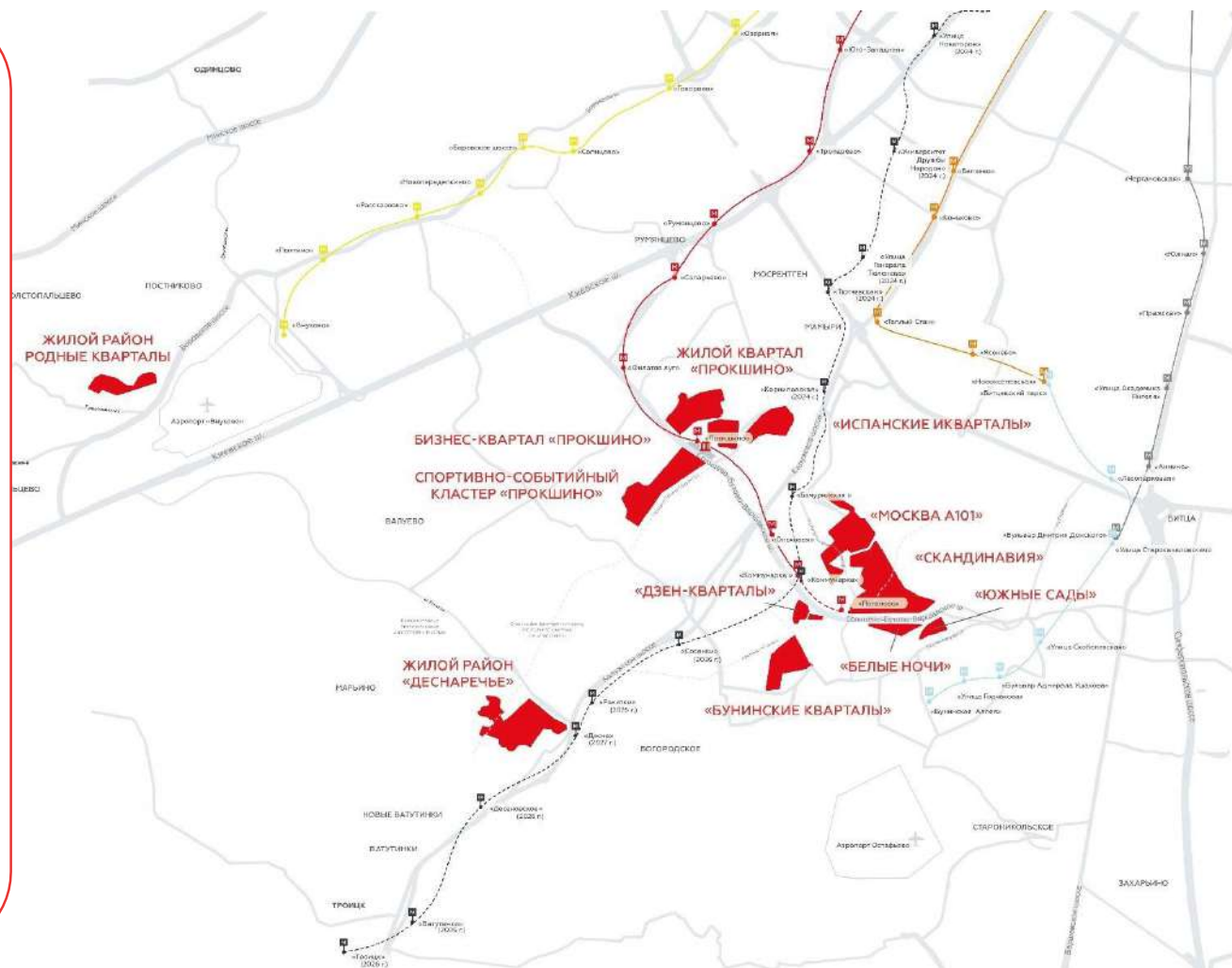


Удобный выезд на московские трассы:

- СБВ (Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе)
- МКАД
- Калужское шоссе
- Киевское шоссе



Вдоль красной линии метро расположены ведущие вузы столицы и страны: МГУ, МГИМО, РАНХиГС, РТУ, МПГУ, ВШЭ



A101

Локация проектов ГК А101 в Москве

Большую часть своих проектов ГК «А101» реализует в экологически благоприятной юго-западной части Москвы, в активно развивающейся локации — ТиНАО. Это одна из самых перспективных территорий столицы.

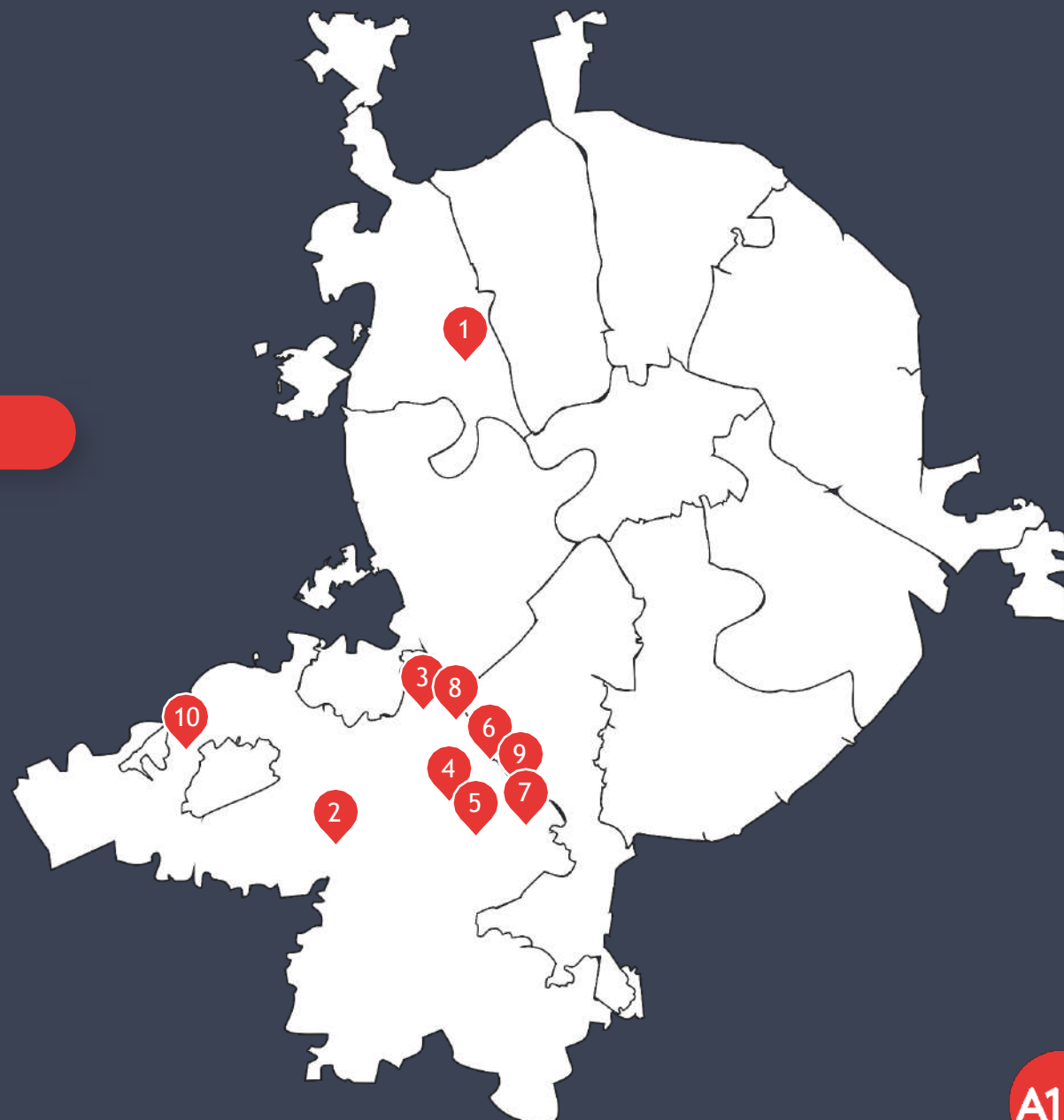
Центр притяжения для:

Спорта

Отдыха

Бизнеса

- | | |
|----|--------------------|
| 1 | Дом на Зорге |
| 2 | Деснаречье |
| 3 | Прокшино |
| 4 | Дзен-кварталы |
| 5 | Бунинские кварталы |
| 6 | Скандинавия |
| 7 | Южные сады |
| 8 | Испанские кварталы |
| 9 | Белые ночи |
| 10 | Родные кварталы |



*По состоянию на 29.03.2024

A101

ЖК «Прокшино»

Живи! Работай! Отдыхай!

Жилой район «Прокшино» строится на берегу большого пруда, в 500 метрах от действующей станции метро Прокшино.

Рядом расположены крупный бизнес-квартал с торговым центром, масштабный спортивно-событийный кластер с горнолыжным курортом и другими уникальными объектами – также проекты ГК «А101».



Удобные
квартиры



Насыщенная
инфраструктура



Транспортная
доступность



Природа
и благоустройство



Строящиеся школы и
детские сады



Московская прописка



	Стоимость, млн руб.:	Площадь, м2:
Студия	6,7 – 13,4	19,1 – 48,7
1K квартира	9,3 – 14,8	32,5 – 39,6
2K квартира	10,0 – 20,3	33,9 – 91,6
3K квартира	13,9– 24,5	52,4 – 95,3
4K+ квартира	15,8 – 33,9	61,6 – 152,1

Бизнес-квартал «Прокшино»

Современные VITA-офисы

Бизнес-квартал Прокшино – это премиальные офисы класса «А» с собственной инфраструктурой и подземным паркингом – общей площадью 177 тыс. м2.

Проект отвечает международным стандартам и актуальным трендам офисной недвижимости – от единой цифровой среды до систем увлажнения воздуха и питьевого водопровода во всем здании.

Резидентам доступны трансформируемые переговорные, комнаты для тимбилдинга, зоны активностей и индивидуальные занятия.

1 минута

от метро (прямой
крытый переход)



торговая галерея, фуд-корт
и панорамный ресторан

15 минут

от аэропорта
«Внуково»



технологии Smart building
и бесконтактный доступ

7,5 га

благоустроенной
территории



горнолыжный курорт и все
виды спорта – через дорогу

Предложения продажи

Офисы: от 70 м² до здания целиком

Торговые помещения: стрит ритейл
у метро

Узнайте больше



Объекты в продаже



Образовательный комплекс:
школа и ДОУ

Жилой комплекс
«Испанские кварталы» 2

Лесопарк
Хованская дубрава

Образовательный комплекс: школа
на 1100 мест и ДОУ на 220 мест

Сдан

Детский
сад

Сдан

Фитнес-центр
с бассейном

Детский
сад

Сдан

Сдан

ФОК

Готовность
2023

Бизнес-квартал

Готовность
2025

Трасса Солнцево – Бутово – Варшавское Шоссе



Прокшино

11.2

11.1

I кв. 2026

IV кв.
2025

10.1

I-II кв.
2026

8

III кв.
2024

6

II-III кв.
2024

4

5.1

I-II кв.
2025

5.2

I кв. 2025

3

2

1

ЖК «Родные кварталы»

Малая родина в большой столице

В основе проекта – стремление воссоздать для людей, переезжающих в столицу из разных точек России, добрую атмосферу родного дома.

Через весь район пройдёт главный бульвар, который свяжет набережную, жилые кварталы и площади в единое дружелюбное пространство, органично наполненное узнаваемыми элементами культурных традиций разных народов.



15 минут

до Внуково
(на автомобиле)



новые школы
и детские сады

800 м

до Боровского
шоссе



граничит с ульяновским
лесопарком

15 минут

до Валуевского
парка



московская прописка

	Стоимость, млн руб.:	Площадь, м2:
Студия	5,7 – 7,5	20,2 – 28,3
1K квартира	6,9 – 8,7	32,4 – 37,9
2K квартира	7,7 – 12,4	36,6 – 57,2
3K квартира	9,5 – 14,8	56,8 – 71,2
4K+ квартира	12,0 – 17,5	66,6 – 89,3

Объекты в продаже



1

2

3

III кв.
2026

Образовательный центр

Боровское шоссе

ЖК «Деснаречье»

Преимущества столицы на фоне живописного пейзажа

Проект включает **три новых района**, объединённые общей идеей – воплотить в реальность мечты современных жителей столицы об интересном, комфортном и разноплановом городском пространстве в окружении рек и лесов, словно сошедших с полотен русских живописцев.

Здесь предусмотрено всё для активного и созерцательного отдыха. Сеть удобных прогулочных и велосипедных маршрутов свяжет достопримечательности, объекты инфраструктуры и парки.



- 

1,2 км до метро «Десна» (2027 г.)
- 

Школы и детские сады
- 

редкие и уникальные форматы квартир
- 

«фаст-трек» до кластера Прокшино
- 

московская прописка
- 

2 реки и лесопарк на территории

	Стоимость, млн руб.:	Площадь, м2:
Студия	6,3 – 8,4	19,1 – 24,2
1K квартира	8,2 – 11,1	33,3 – 38,7
2K квартира	9,0 – 15,6	35,8 – 69,1
3K квартира	10,8 – 16,0	52,8 – 90,8
4K+ квартира	11,7 – 17,9	61,7 – 86,3

Объекты в продаже

Общественный центр с кинотеатром и паркингом на 500м/м

ДОУ на 300 мест
2027 г

СОШ на 1450 мест
2027 г

ФудХолл и гастрономическая
площадь

Этнографический
музей

СОШ на 1200 мест
2029 г

Спортивный комплекс с Ледовой
ареной и бассейном

Ивент-центр

Административный центр
«Ворота в район»

Выезд на Калужское
шоссе

I-II кв.
2026

Десна

M

4

11

11

ЖК «Дом на Зорге»

Новая легенда Зорге

Бизнес-класс

«Дом на Зорге» бизнес-класса возводится в престижном районе «Сокол» с исторической «сталинской» застройкой и статусными жилыми комплексами, достойно продолжая градостроительную традицию этой части столицы и обладая при этом неповторимым обликом.

Сложившаяся инфраструктура района включает крупные торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, стадионы, медицинские и бизнес-центры.



Удобные
квартиры



Близость центра
Москвы:
Москва-Сити – 9 км
Кремль – 11 км



Рядом действующие
школы и детские сады



консьерж-сервис, «умный
дом», видеонаблюдение



Роскошное природное
окружение: парки, чистые
пляжи и водоёмы



Подземный паркинг
удобные кладовые

	Стоимость, млн руб.:	Площадь, м2:
Студия	15,8 – 20,1	24,4 – 34,3
1K квартира	20,9 – 24,2	36,1 – 37,5
2K квартира	22,4 – 32,1	40,3 – 74,6
3K квартира	28,0 – 37,3	64,1 – 87,3
4K+ квартира	33,5 – 79,7	86,5 – 167,1

ЖК «Скандинавия»

Искусство счастливой жизни

ЖК «Скандинавия» строится на границе Бутовского лесопарка в экологически благоприятной юго-западной части Москвы — для тех, кто выбирает для себя и своей семьи комфорт мегаполиса, но жить предпочитает в окружении природы.

Главная идея проекта — баланс жилья и сервисов, транспортной доступности и комфортной удалённости от трасс, шумных зон для активных видов отдыха и уютных зелёных островков для созерцания и релаксации.

- 

ст. м. «Потапово» (2024 г.) в пешей доступности
- 

редкие и уникальные планировочные решения
- 

московская прописка
- 

4 школы и 11 детских садов
- 

100 га городских и парковых пространств
- 

Бутовский лесопарк 1610 га



	Стоимость, млн руб.:	Площадь, м2:
Студия	6,3 – 10,0	19,8 – 32,5
1К квартира	9,1 – 15,7	29,7 – 56,7
2К квартира	9,2 – 22,8	35,8 – 99,1
3К квартира	12,4 – 24,9	54,9 – 125,7
4К+ квартира	14,4 – 37,6	65 – 167,8

Объекты в продаже

Школа
№2070

Школа
«Энергия»

ДОУ

ДОУ

I кв. 2025

25

II кв.
2026

28

III кв.
2025

ДОУ и школа

III кв.
2024

23

IV кв. 2023- I
кв. 2024

14

ДОУ и школа
«Холст»

ДОУ

дом
сдан

13

IV кв.
2024

ДОУ и школа

дом
сдан

14

IV кв.
2024

36.3

I кв. 2025

15

IV кв.
2023

I кв. 2026

37.1

37.2

I кв. 2026

М

Потапово (2024 г.)

Скандинавия (север)
(дома сданы)

Скандинавия (юг)
(дома строятся
и находятся в продаже)

Скандинавия (центр)
(дома строятся
и находятся в продаже)

ЖК «Дзен-кварталы»

Дзен большого города

Новый район «Дзен-кварталы» возводится вдоль береговой линии живописного Ивановского пруда и реки Варварки.

В основе проекта – гармония функционального и утончённого, природного и урбанистического. Щедрое природное окружение вдохновляет авторов проекта на уникальные архитектурные решения и концептуальное благоустройство района.

 650 метров до двух станций метро

 лесной массив на территории района

 московская прописка

 школа и 3 детских сада

 береговая линия крупного водоема



	Стоимость, млн руб.:	Площадь, м2:
Студия	6,7 – 10,5	20,4 – 45,1
1K квартира	9,1 – 13,2	29,2 – 55,1
2K квартира	9,7 – 17,9	35,8 – 78,5
3K квартира	12,4 – 19,9	54,9 – 89,9
4K+ квартира	13,8 – 28,6	64,1 – 122

Объекты в продаже

М

Коммунарка

1

I кв. 2025

2

II кв. 2025

4

II кв. 2026

3

IV кв. 2025

М

Потапово (2024 г.)

Ивановский пруд

ЖК «Бунинские кварталы»

Выходи гулять!

Новый район из монолитных домов с безопасными закрытыми дворами и подземными паркингами на юго-западе Москвы, в живописном природном окружении.

Чтобы интересно провести время, укрепить здоровье и отдохнуть, жителям не нужно уезжать далеко от дома – достаточно пройти несколько шагов до центральной площади, благоустроенного лесопарка или просто спуститься во двор.

- 

1,7 км до станции метро «Потапово» (2024 г.)
- 

Школа и детские сады
- 

удобный выезд на трассу СБВ
- 

пруды и лесопарки рядом
- 

московская прописка
- 

редкие форматы и функциональные планировки квартир



	Стоимость, млн руб.:	Площадь, м2:
Студия	5,9 – 9,7	20,3 – 37,8
1K квартира	7,9 – 13,1	32,9 – 57
2K квартира	8,4 – 19,0	35,9 – 101,6
3K квартира	11,1 – 19,9	53,5 – 121,8
4K+ квартира	12,2– 23,1	64,4 – 107,4

Объекты в продаже



1

IV кв.
2024

2

IV кв.
2024

3

III кв.
2025

6

IV кв.
2025

ДОУ на 240 мест

Школа на 1 100
и ДОУ на 300 мест

Коммуналка

Потапово (2024 г.)

ЖК «Южные сады»

Лето живет на юге

Жилой комплекс «Южные сады» на юго-западе Москвы. «Южную» атмосферу создают тёплые оттенки фасадов и натуральные материалы покрытий, разнообразие плодовых и вечнозелёных деревьев.

В домах проекта представлен большой выбор планировок квартир. На первых этажах откроются магазины, кафе с летними террасами, фитнес-залы и салоны красоты.

- 

10 минут до станции метро «Бунинская Аллея»
- 

Школа и 2 детских сада
- 

удобный выезд на трассу СБВ
- 

благоустройство «Сады Средиземноморья»
- 

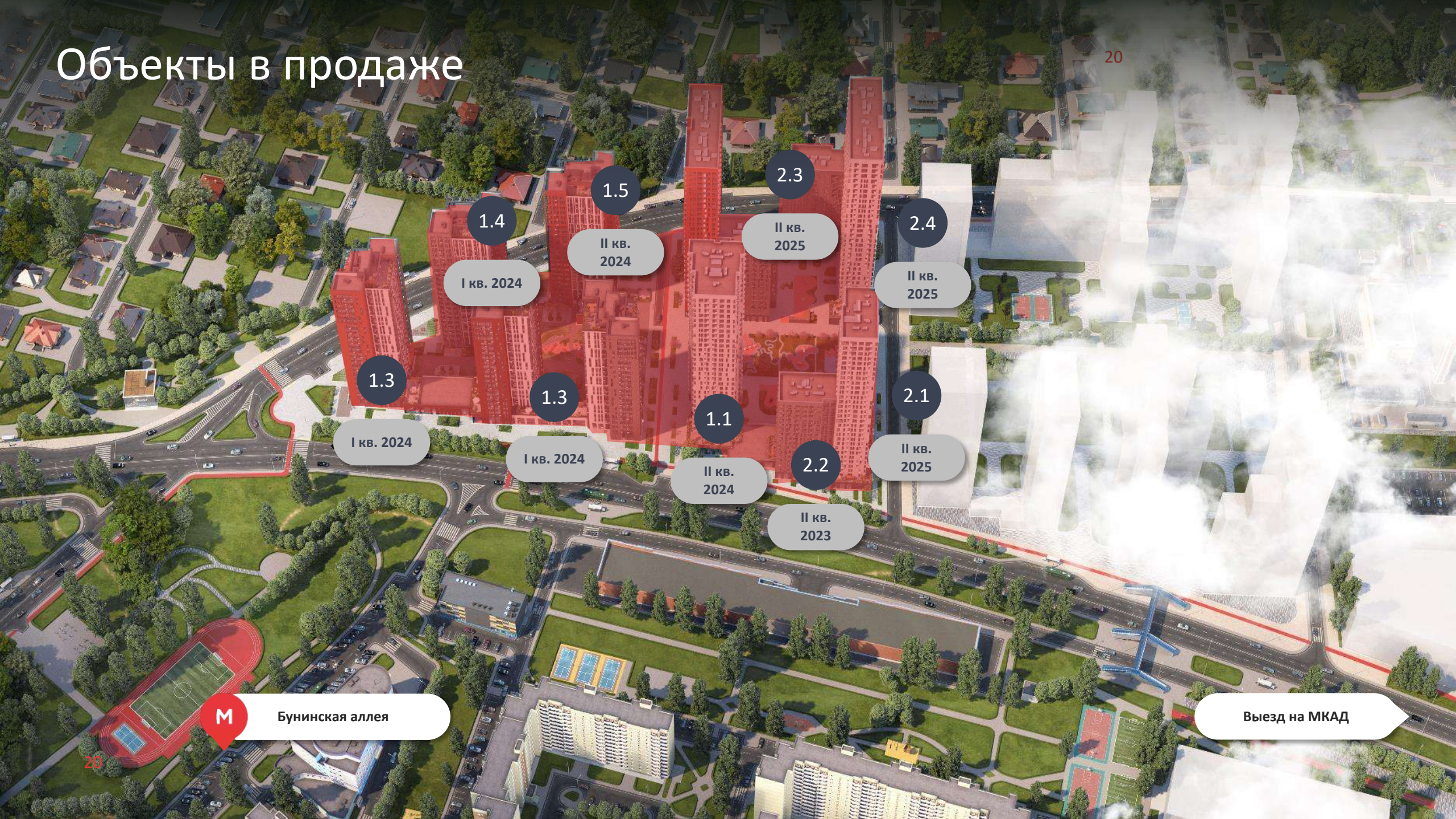
московская прописка
- 

Квартиры с террасой



	Стоимость, млн руб.:	Площадь, м2:
Студия	7,3 – 10,4	21,8 – 28,4
1K квартира	9,3 – 13,2	33,2 – 39,5
2K квартира	10,2 – 16,5	38,4 – 55,8
3K квартира	15,2 – 21,2	56,5 – 86,8
4K+ квартира	18,3 – 44,5	76,9 – 187,8

Объекты в продаже



20

1.4

I кв. 2024

1.5

II кв. 2024

2.3

II кв. 2025

2.4

II кв. 2025

1.3

I кв. 2024

1.3

I кв. 2024

1.1

II кв. 2024

2.2

II кв. 2023

2.1

II кв. 2025

M

Бунинская аллея

Выезд на МКАД

Проекты А101 в Ленинградской области

ЖК «А101 Лаголово»



Стоимость,
млн руб.:

Студия	3,0 – 4,6
1К квартира	4,0 – 6,5
2К квартира	5,7 – 8,5
3К квартира	8,0 – 10,5



Озера
и лесопарки рядом



3 школы
и 8 детских сада



городские сервисы
в 15 минутах



Дудергофские высоты
(объект ЮНЕСКО)



25 минут до ст. метро
«Проспект Ветеранов»



удобные планировки
и форматы квартир

ЖК «А101 Всеволожск»



Стоимость,
млн руб.:

Студия	3,5 – 5,0
1К квартира	4,8 – 6,8
2К квартира	5,1 – 8,1
3К квартира	6,9 – 10,2
4К+ квартира	8,7 – 11,3



квартиры с патио,
просторные лоджии



2 детских сада



Ковалевский лесопарк
в 5 минутах



комфортная и разнообразная
этажность



25 минут до ст. метро «Улица
Дыбенко»



закрытые дворы без машин

Многообразие вариантов отделки

Без отделки

Комфорт

Стандарт

Бизнес



15+ стилей дизайнерской отделки и white box



Образовательная среда

72 учреждения

будет возведено в перспективе
в районах ГК «А101»
до 2035 г.



Современные школы и детские сады

Мы создаем современные школы и детские сады, где эргономичная, многофункциональная и комфортная среда способствует процессу обучения и развития

Мы вместе с директорами образовательных комплексов привлекаем на территорию лучших педагогов, создавая им условия для работы и профессионального развития

В 2019 году

концепция образовательной среды
ГК «А101» стала «Лучшим социальным проектом
России» в категории «Образование и наука»



8 образовательных центров

16 школ

48 детских садов

Коммерческая недвижимость

Бизнес-квартал «Прокшино»

Бизнес-квартал «Прокшино» – это премиальные офисы класса «А» с прямым доступом от станции метро «Прокшино».

В основе концепции – актуальные требования современного бизнеса, создание условий, в которых компании могут успешно развиваться, а их сотрудники продуктивно работать.

Помещения street-retail и коворкинг «easy-busy»

Бизнес-среда ГК «А101» включает в себя офисную недвижимость класса «А», эффективные помещения street-retail и коворкинги «Easy Busy» для комфортной работы и решения бизнес-задач рядом с домом.



Рядом с домом и на первых этажах.

ГК «А101» создает качественную городскую среду для современных москвичей – это жилые комплексы с развитой инфраструктурой и комфортной бизнес-средой.

Хорошая транспортная доступность, продуманные пешеходные и автомобильные маршруты дополняют привлекательность Новой Москвы для жителей и гостей мегаполиса.

Способы покупки

ИПОТЕКА

100% ОПЛАТА

РАССРОЧКА

TRADE-IN

ГК «А101» предлагает различные (включая льготные) ипотечные программы с одними из самых низких процентных ставок в столице

- **Субсидированные ипотечные программы**
- **Ипотека** с господдержкой
- **Семейная ипотека**
- **Ипотека для IT-специалистов**
- Программа **Trade-In**
- Акция **Аренда-Бонус**



Отдел по работе с корпоративными клиентами

- эксклюзивные скидки на объекты ГК «А101»
- большой выбор вариантов для инвестиций
- индивидуальный подход и сопровождение сделки

Всегда на связи!

corporat@a101.ru

+7 (495) 126 84 52

Обратиться
в А101

